

Модуль 3. «Содержание и методика преподавания тем по банковским услугам и отношениям людей с банками». Задачи к деловой игре.

Задача 1. 1 июня 2017 года Сергей взял в банке 2 500 000 в кредит под 12,5% годовых. 1 июня каждого следующего года банк начисляет проценты на оставшуюся сумму долга (то есть увеличивает долг на 12,5%), затем Сергей переводит в банк определенную сумму ежегодного платежа. Какой должна быть сумма ежегодного платежа, чтобы Сергей выплатил долг тремя равными ежегодными платежами?

Задача 2. Алексей хочет купить квартиру в новом строящемся доме, стоимость которой 5 млн. рублей. Он готов внести первоначальную сумму, в размере 1 млн. рублей, а остальную часть собирается выплачивать, вступая в ипотеку. Сотрудник банка рассчитал, что Алексей будет выплачивать ипотеку в течении 5 лет, ежемесячно выплачивая 85 976 рублей. Определите процентную ставку, под которую Алексею предлагают взять ипотеку.

Задача 3. Алена хочет открыть вклад в банке на сумму 200 000 рублей, сроком на 5 месяцев, под 7% годовых. Определите прибыль, которую получит Алена в конце указанного срока.

Задача 4. Катя и Лена положили в один и тот же банк одинаковые суммы под 10% годовых. Через год сразу после начисления процентов Катя сняла со своего счета 5000 рублей, а еще через год снова внесла 5000 рублей. Лена, наоборот, через год доложила на свой счет 5000 рублей, а еще через год сразу после начисления процентов сняла со счета 5000 рублей. Кто через три года со

времени первоначального вложения получит большую сумму и на сколько рублей?

Задача 5. 10 июня планируется взять кредит в банке на сумму 2 млн. рублей на 2 года. Условия его возврата таковы:

- 1-ого числа каждого месяца долг возрастает на 3% по сравнению с концом предыдущего месяца;
- со 2-го по 9-е число каждого месяца необходимо выплатить часть долга;
- 10-ого числа каждого месяца долг должен быть на одну и ту же величину меньше долга на 10-е число предыдущего месяца.

Какую сумму нужно выплатить банку в первый год? Какую сумму нужно выплатить банку за весь период кредитования?

Задача 6. По вкладу «Пенсионный» банк в конце каждого года планирует увеличивать на 10% сумму, имеющуюся на вкладе в начале года, а по вкладу «Молодежный» - увеличивать эту сумму на 9% в первый год и на одинаковое целое число n процентов и за второй, и за третий годы. Найдите наименьшее значение n , при котором за три года хранения вклад «Молодежный» окажется выгоднее вклада «Пенсионный» при одинаковых суммах первоначальных взносов?

Задача 7. Николай взял кредит в банке на сумму 270 200 рублей. Схема выплаты кредита такова: в конце каждого года банк увеличивает на 10 процентов оставшуюся сумму долга, а затем Николай переводит в банк свой очередной платеж. Известно, что Николай погасил кредит за три года, причем каждый его следующий платеж был ровно втрое больше предыдущего. Какую сумму Николай заплатил в первый раз?