

Групповой проект. Группа 7

Модуль 3. Содержание и методика преподавания тем по банковским услугам и отношениям людей с банками.

Методическая разработка. Тема: Подросток – будущий участник банковских операций. 8-9 класс.

Современное социально- экономическое состояние общества и экономическое развитие страны во многом определяется ролью банков в жизни людей. А роль банков определяется теми услугами, которые они предоставляют населению.

Актуальность проекта: банковские услуги в условиях рыночной экономики, становятся важнейшим источником потребностей клиентов банка, увеличения доходов и удовлетворения потребностей людей .

Человек, уверенный в своем финансовом будущем, чувствует себя гораздо спокойнее, планируя свое будущее, поэтому и следует знакомить школьников с навыками грамотного пользования средствами, которые они будут зарабатывать во взрослой самостоятельной жизни.

Познавательный квест по финансовой грамотности состоит из 4 станций: КРЕДИТЫ, ВКЛАДЫ, ИНВЕСТИЦИИ, СТРАХОВАНИЕ. На каждой станции познавательного квеста учащихся-КЛИЕНТОВ встречают модераторы-СЛУЖАЩИЕ БАНКА, которые выдают задания участникам квеста, оценивают выполнение заданий в баллах (заносят баллы в маршрутный лист).

В ходе осуществления проекта планируется использовать различные формы и методы работы с целевой аудиторией: работа в группах, проектирование, решение кейсов, личностное общение, деловая игра, диалоговое взаимодействие. Каждой стадии работы по проекту соответствует поисковый или проблемный метод получения знаний и умений, практического опыта, а в целом - повышение познавательной активности обучающихся в банковской сфере, умений ориентироваться в информационном пространстве, развитие критического мышления.

Объект проекта - банки.

Предмет проекта - банковские услуги

Цель: заложить у обучающихся основы продуктивного взаимодействия с финансовыми институтами (или: заложить у обучающихся основы финансовой культуры взаимодействия с финансовыми институтами.)

Задачи:

- 1) Развивающие:
 - развивать познавательную активность, творческое мышление, коммуникативные умения;
 - способствовать развитию у обучающихся способности применять предметные знания в решении финансовых задач
- 2) Образовательная:

- расширение базовых знаний в сфере финансовой грамотности.
- сформировать общее представление о финансовых институтах и их функциях.
- уметь правильно расставлять приоритеты и принимать разумные решения при достижении определенных финансовых целей, используя механизмы банковских операций.

3) Воспитательная:

- способствовать формированию понимания негативных последствий финансовой неграмотности.
- мотивировать обучающихся к повышению личной финансовой грамотности
- способствовать формированию полезных финансовых привычек
- формирование осознанного поведения участника финансовых отношений.

Тип проекта: практико-ориентированный

План проекта

1. Обсуждение темы проекта и выбор оптимального варианта
2. Выявление проблемы (воспитание будущего активного пользователя банка)
3. Поэтапное выполнение задач проекта
4. Сбор и уточнение информации
5. Создание продукта проектной деятельности (ролевая игра по станциям)

Особенности содержания проекта:

1. Ролевая способствует нацелена на формирование у обучающихся 8-9 классов культуры финансового поведения при взаимодействии с банком как финансовым институтом.

2. Материал станций ролевой игры «Подросток – будущий участник банковских операций» рассчитан как на имеющиеся знания обучающихся 8-9 классов, также дает широкую возможность овладения новой информацией по данной теме и соответствует возрастным и психологическим особенностям школьников.

3. Ролевая игра представлена тематическими блоками «Кредит», «Ипотека», «Страхование», «Вклады», в рамках которых обучающимся представлена система разноплановых познавательных и практико-ориентированных заданий.

4. Реализация ролевой игры рассчитана на использование обучающимися метапредметных, коммуникативных умений.

Станция «Страхование»

Цель: формирование представлений о страховании.

Планируемые результаты:

Личностные УУД:

1. Ученик осознает смысл и понимает личную ответственность за будущий результат.
2. Ученик умеет делать нравственный выбор и давать нравственную оценку.
3. Ученик понимает кто он в этом мире, свои сильные и слабые стороны, а также то, чем ему хотелось заниматься.
4. У учащихся сформирована учебная мотивация.

Регулятивные УУД:

1. Умеют составлять план действий.
2. Ученик осознает то, что уже усвоено и что еще подлежит усвоению, а также качество и уровень усвоения.
3. Ученик может поставить учебную задачу на основе соотнесения того, что уже известно и освоено учащимися, и того что еще неизвестно.
4. У учащихся развита рефлексия.
5. Ученик владеет навыками результирующего, процессуального и прогностического самоконтроля.

Познавательные УУД:

1. Умеет формулировать проблемы и решать их.
2. Ученик владеет способами решения проблем.
3. Ученик может строить логическую цепь размышления. Умеет устанавливать причинно- следственную связь.
5. Ученик умеет проанализировать ход и способ действий.

Коммуникативные УУД:

1. Ученик умеет делать нравственный выбор и давать нравственную оценку.
2. Ученик умеет вступать в диалог
3. Может сотрудничать с другими людьми в поиске необходимой информации.
4. Умение выражать свои мысли, строить высказывания в соответствии с задачами коммуникации.

Предметные результаты:

1. Развита мотивация к дальнейшему изучению темы.
2. Сформированы представления о назначении страхования и его структура.
3. Сформировано позитивное отношение к страхованию.

Страхование.

Задание 1.

Зачем нужно страхование? Решите задачу и ответьте на вопрос.

У соседей сверху прорвало батарею и комнату Верочки залило кипятком. Пострадало имущество: - обои; - Верино кресло (теперь потребуется ремонт на 1 500 руб.); - безвозвратно погибло платье для выпускного за 20 000 руб.; - ноутбук за 35 000 руб. (стоимость ремонта составила 8 500). Каков ущерб?

Задание 2. Ознакомьтесь с договором страхования имущества. Как правильно составить договор страхования имущества?

"СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА"

Особенности договора

Страховая организация (страховщик) берет на себя обязательство по договору (полису) выплатить гражданину или указанному им лицу денежные средства при повреждении или гибели застрахованного имущества.

ВАЖНО! Перечень страховых случаев (пожар, потоп, обвал), как и условия их возникновения, четко оговаривается в тексте договора. Случаи, которые в договоре не перечислены, или условия их возникновения не соответствуют указанным, страховыми не считаются и выплата не производится.

Условия правомерности заключения договора

К Страховщику

Наличие действующей лицензии на осуществление страховой деятельности

К Страхователю

Гражданство РФ

Возрастные ограничения (могут варьироваться по требованию Страховщика) - от 0 до 85 лет.

Полная дееспособность

Предоставляемые документы:

Паспорт гражданина РФ

Технический паспорт (для автотранспортных средств)

Свидетельство на право собственности для недвижимого имущества (квартиры, дома, земля и т.п.).

ДО подписания договора

Договор страхования имущества может со стороны страховщика может подписать только страховая организация, имеющая лицензию на страховую деятельность.

От гражданина, который хочет застраховать свое имущество, требуется паспорт. При страховании недвижимого имущества – потребуется предоставления свидетельства на право собственности на такое имущество, для автомобиля – технический паспорт на автотранспортное средство.

Мебель, одежда, электроаппаратура и т.п. страхуются без предоставления каких-либо особых документов.

Договор страхования может быть оформлен путем обычного документа или посредством страхового полиса, который приравнивается к договору.

При страховании очень важное значение имеет оценка Вашего имущества и пропорция возмещения вреда. Такую оценку проводит представитель страховой компании или страховой агент. Стоит учитывать и то, что не всегда страховые компании берут на себя обязательство возмещать стоимость утраченного или поврежденного имущества в полном объеме.

ПОСЛЕ подписания договора

При наступлении страхового случая (пожар, кража, иное повреждение имущества) страхователь имущества обязан незамедлительно поставить об этом в известность страховую компанию под страхом того, что страховая компания может отказаться от возмещения вреда. Страхователь совместно со страховой организацией должны составить акт о размере ущерба имуществу.

Также при наступлении страхового случая страхователь имущества обязан принять все возможные меры для уменьшения ущерба: например, при пожаре сообщить об этом в пожарную службу, по возможности вынести застрахованное имущество, принять меры по тушению пожара; при затоплении квартиры сообщить об этом в домоуправление, принять доступные меры по спасению имущества.

Договор страхования, как и договор займа, начинает действовать не с момента его заключения, а с момента выплаты первой страховой премии страхователем имущества страховщику.

Следует знать, что при страховании не возмещается ущерб, возникший по вине страхователя имущества (устроенный им пожар, умышленная порча имущества страхователем).

Чаще всего споры со страховой организацией разрешаются в претензионном и, затем, в судебном порядке. Если у страховщика отзывается лицензия, то необходимо путем заявления в эту организацию определить себя в качестве кредитора страховщика и в какой сумме.

Страховая организация предлагает вам подписать договор. Будете ли вы его подписывать? Почему?

ДОГОВОР No. _____ страхования имущества

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

_____, лицензия No. _____,
(наименование страховой организации) выданная

_____, именуемая в дальнейшем

(наименование органа)

"Страховщик", _____ с одной стороны,
(Устава, положения)

и _____, в лице
(наименование организации)

_____, действующего на основании
(должность, ф.и.о.)

_____, именуем ___ в дальнейшем "Страхователь",
(Устава, положения, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Страховщик обязуется при наступлении одного из обусловленных в договоре страховых случаев, повлекших утрату, гибель, недостачу или повреждение указанного в договоре имущества, именуемого далее "Застрахованное имущество", выплатить лицу, указанному в договоре и именуемому далее "Выгодоприобретатель", определенное в договоре страховое возмещение в пределах указанной в п. 1.2 суммы (страховой суммы), а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в размере _____ в порядке и в сроки, предусмотренные договором.

1.2. Объектом страхования является следующее Застрахованное имущество:

1.3. Выгодоприобретателем является _____
(наименование, место нахождения

и другие необходимые данные о юридическом лице - выгодоприобретателе)

3. Условия выплаты страховой суммы

3.1. При наступлении страхового случая, предусмотренного в п. 2.1 представителем Выгодоприобретателя предъявляется:

- а) полис;
- б) заявление о выплате страхового возмещения;
- в) свидетельство о регистрации Выгодоприобретателя - оригинал или нотариально заверенная копия;
- г) документы, удостоверяющие полномочия и личность представителя;
- д) документ, подтверждающий наступление страхового случая, или его заверенная копия;
- е) документ, подтверждающий интерес Выгодоприобретателя в сохранении застрахованного имущества.

5. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор заключен на срок _____

7. Окончание действия договора

7.1. Действие договора страхования прекращается в случае выполнения сторонами своих обязательств по договору в полном объеме. Истечение срока действия договора не прекращает обязательств стороны, если она не выполнила их в течение срока действия договора.

7.2. Обязательства по договору прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора.

Подписи сторон:

Страховщик _____

Правила страхования мне вручены: _____

Задание 3. Ответьте на вопросы.

1. Какое условие НЕ входит в существенные условия договора страхования имущества?

А) Об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования

Б) О характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая)

В) О конфиденциальности

Г) О размере страховой суммы

2. Когда договор страхования вступает в силу?

А) Когда Страхователь уплатил страховую премию.

Б) Когда наступил страховой случай

В) Когда Страхователь собственноручно подписал полис страхования

Г) Через 10 рабочих дней с даты подписания договора

3. Что считается страховым случаем по договору?

А) Воздействие ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

Б) Военные действия, а также маневры или иных военные мероприятия;

В) Падение летательных объектов или их обломков и иных предметов

Г) Гражданская война, народные волнения всякого рода или забастовки.

4. Надо ли представлять страховой компании документы при наступлении несчастного случая?

А) Нет. Страховая компания сама должна собрать все документы. Страхователь платит ей за это деньги.

Б) Да.

В) Да, но только если страховая запросила у Страхователя документы

Г) Да, если эти документы страховая компания не может получить сама.

Вывод: Страхование – надёжный способ сократить финансовые потери при неблагоприятных жизненных ситуациях. К выбору страховой компании надо подходить ответственно.

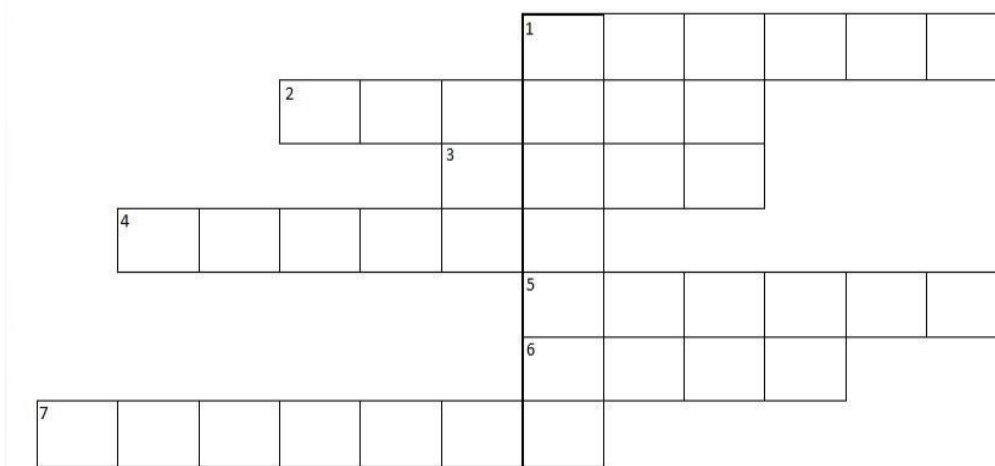
Станция «Вклады»

Станция "Вклады" направлена на формирование знаний о рациональном использовании личных средств путем их возможного размещения на банковские депозиты;

Целью станции "Вклады" является развитие у учащихся навыков работы с экономической информацией, осмысления и принятия верных решения в мире различных услуг

1 задание

Команды должны решить кроссворд и объяснить, какое отношение эти слова имеют к финансовой грамотности; Кроссворд по основам финансовой грамотности Вопросы по горизонтали: 1. Денежный знак, изготовленный из металла либо другого материала, определённой формы, веса и достоинства. 2. У финансово грамотного человека они всегда превышают расходы. 3. Он обязательно финансовый, может быть, как личным, так и семейным. 4. Разность между суммой всех личных денежных поступлений (доходов) и суммой всех личных денежных расходов за определенный промежуток времени. 5. Универсальный эквивалент обмена, служащий мерой стоимости товаров и услуг, выраженный бумажными или металлическими денежными знаками. 6. Они достигаются при решении текущих финансовых задач. 7. Экономические отношения, сопровождающие движение денежных средств, связанные с формированием, распределением и использованием денежных фондов.



Кроссворд по основам финансовой грамотности

Ответы по горизонтали:

1. Монета – денежный знак, изготовленный из металла либо другого материала определённой формы, веса и достоинства.
2. У финансово грамотного человека они всегда превышают расходы. (Доходы)
3. Он обязательно финансовый, может быть, как личным, так и семейным. (План)
4. Разность между суммой всех личных денежных поступлений (доходов) и суммой всех личных денежных расходов за определенный промежуток времени. (Сальдо)
5. Деньги – универсальный эквивалент обмена, служащий мерой стоимости товаров и услуг, выраженный бумажными или металлическими денежными знаками.
6. Они достигаются при решении текущих финансовых задач. (Цели)

7. Финансы – экономические отношения, сопровождающие движение денежных средств, связанные с формированием, распределением и использованием денежных фондов.

2 задание

Решить расчётную задачу:

Вам на день рождения подарили 10000 рублей. Вы решили положить их в банк под 12% годовых чтобы получить дополнительный доход. Какой станет сумма через год?

Решение:

10 000 р-100%

X р-12% x=1200 р

10 000+1200=11 200 р

Ответ: 11 200 руб.

3 задание

ТЕСТ ПО ТЕМЕ «ДЕПОЗИТ»

1. Где удобнее хранить деньги,

1. в банке 2. дома в наличной форме 3. у друзей в сейфе

2. Верны ли суждения

1. Инфляция- процесс повышения цен на товары и услуги

2. Инфляция всегда связана с повышенным спросом

1. верно 1 2. верно 2 3. верны оба суждения

3. Где можно получить точные сведения об уровне инфляции в нашей стране?

1. В федеральной службе государственной статистике 2. в Центробанке

РФ 3. в налоговой инспекции

4. Страна-родина банков

1. Германия 2. США 3. Италия

5. Допишите известные вам функции банка

1. прием вкладов 2...

6. Соотнесите понятие и определение (ответ запишите буквами)

Понятие	Определение
1. банк	А. деньги, предоставляемые на определённый срок при условии
2. вклад	процентами
3. кредит	Б. денежные средства, внесённые на банковский счёт
ОТВЕТ:	В. посредник между вкладчиком и заёмщиком

Ответы: 1.1 2.3 3.2 4.2. 5 расчётно-кассовые операции 6.1 в 2б 3а

Выводы:

В результате выполнения заданий учащиеся получают знания о сбережениях, преимуществах и недостатках депозита.

Станция «Ипотека».

Задание 1. Установите соответствие между наименованием этапа ипотечного жилищного кредитования и его номером:

Номер этапа	Наименование этапа ипотечного жилищного кредитования
1	А Подбор квартиры на рынке жилой недвижимости
2	Б Обращение в банк и заполнение анкеты
3	В Страхование квартиры в страховой компании
4	Г Заключение кредитного договора между заемщиком и банком
5	Д Принятие банком решения о предоставлении ипотечного кредита
6	Е Заключение договора купли-продажи между продавцом и заемщиком
7	Ж Подписание акта приема-передачи квартиры между заемщиком и продавцом
8	З Оценка квартиры в оценочной компании
9	И Предоставление заемщику ипотечного кредита банком

Решение:

1- Б ; 2 -Д; 3-А; 4- З; 5- Ж ; 6-Е;7-В;8 –П;

Важно понять ребенку, что ипотека это обдуманное решение. И достаточно сложное в плане выполнения с большим количеством последовательных шагов.

Задание 2.

Каковы требования к системе ипотечного жилищного кредитования (впишите недостающие слова)?

Достаточно _____ уровень спроса, отражающий заинтересованность населения в участии в ипотечных взаимоотношениях

Достаточно _____ уровень процентных ставок по ипотечным кредитам, позволяющий большинству населения получить ипотеку и обслуживать ипотеку из своих доходов.

Ответ: *высокий, низкий.*

Задание 3.

Условие: По схеме целевых накопительных сбережений клиент ипотечного банка к моменту получения ипотечного кредита накопил на сберегательном счете 90 тыс. руб.

Определить: Какую сумму кредита под залог получаемого жилья получит данный клиент, если сумму накоплений составила 30 % получаемого жилья, а предполагаемое соотношение суммы кредита и стоимости залога составит 70 %?

Решение:

1. Найдем стоимость покупаемого жилья: $90000 / 30 \% \times 100 \% = 300000$ тыс. руб.
2. Поскольку покупаемое жилье является залогом, то сумма кредита равна: $300000 \times 70\% / 100 \% = 210000$ руб.

Станция «Кредит»

Участникам деловой игры на станции «Кредит» выдаются 3 условные жизненные ситуации и кредитные договоры, предлагаемые различными банками.

Участникам необходимо установить:

1. Нужно ли брать кредит по предлагаемым условиям в конкретной жизненной ситуации
2. Вид кредита
3. Наиболее приемлемые условия кредитного договора, исходя из конкретных условий.

После обсуждения участники, опираясь на жизненную ситуацию и условия, которые предлагает банк, предоставляют в окно банка кредитные договоры.

После прохождения станции участникам выдается памятка «Надо знать» (https://intpract.oc3.ru/course/introPage/?courseId=22&module=materials_module_intro)

Карточка 1.

Ситуация.

Анастасия и Павел совсем недавно стали молодой семьей. В настоящий момент времени они готовятся стать родителями. Анастасия и Павел недавно приобрели 2-ух комнатную квартиру, в которой необходимо сделать ремонт до появления ребенка. По примерным расчетам полноценный ремонт квартиры будет стоить семье 220 000 р. Анастасия работает преподавателем в университете и зарабатывает 15 000 р., а Павел работает в коммерческой фирме и его заработная плата составляет 27 000 р. Доходы семьи стабильны

Определите для данной ситуации:

1. Целесообразно ли в данной ситуации обратиться в банк для получения кредита?
2. Вид кредита

Анастасия и Павел обратились в банк «Алегро». Банк предложил взять данную сумму на год или два года. Рассмотрите условия, которые предложил банк, и выберете наиболее приемлемые условия для данной ситуации. После обсуждения подайте советуемый договор банковскому представителю

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 1
(ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
_____ КРЕДИТА)

(впишите вид кредита)

Полная стоимость Кредита

(250 000 р. двести двадцать тысяч рублей)

(сумма цифрами и прописью)

22 % годовых

«28» октября 2020 г.

Индивидуальные условия договора _____ кредита

Условие	Содержание условия
1. Сумма кредита	250 000 р. (двести двадцать тысяч рублей) <i>(цифрами и прописью)</i>
2. Срок возврата кредита	Срок возврата Кредита – по истечении двух лет <i>(цифрами и прописью)</i> месяцев с даты его фактического предоставления
Валюта, в которой предоставляется кредит	рубль <i>(валюта Кредита)</i>
Процентная ставка	22 % (двадцать два процента) годовых.
Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору	24 (двадцати четырех) ежемесячных платежей в размере 12 970 р.) в соответствии с Графиком платежей.
Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	При частичном досрочном погашении производится уменьшение размера ежемесячных платежей без изменения их периодичности и количества.
Ответственность заемщика за	За несвоевременное перечисление платежа в погашение Кредита и/или уплату Процентом за пользование

ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки	Кредитом в размере 20 (двадцать) % годовых с суммы просроченного платежа за период просрочки.
--	---

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 2
(ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
_____ КРЕДИТА)

(впишите вид кредита)

Полная стоимость Кредита

(250 000 р. двести двадцать тысяч рублей)

(сумма цифрами и прописью)

22 % годовых

«28» октября 2020 г.

Индивидуальные условия договора _____ кредита

Условие	Содержание условия
1. Сумма кредита	250 000 р. (двести двадцать тысяч рублей) <i>(цифрами и прописью)</i>
2. Срок возврата кредита	Срок возврата Кредита – по истечении одного года <i>(цифрами и прописью)</i> месяцев с даты его фактического предоставления
Валюта, в которой предоставляется кредит	рубль <i>(валюта Кредита)</i>
Процентная ставка	22% (двадцать два процента) <i>(цифрами и прописью)</i> % годовых.
Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору	12 (двенадцати четырех) ежемесячных платежей в размере 23 399 р.) в соответствии с Графиком платежей.
Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей	При частичном досрочном погашении производится уменьшение размера ежемесячных платежей без изменения их периодичности и количества.

заемщика при частичном досрочном возврате кредита	
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки	За несвоевременное перечисление платежа в погашение Кредита и/или уплату Процентов за пользование Кредитом в размере 20 (двадцать) % годовых с суммы просроченного платежа за период просрочки.

Карточка 2.

Ситуация.

Татьяна и Сергей – молодая супружеская пара. Они женаты третий год и имеют одного ребенка. Живет семья с родителями, но мечтает о собственном жилье. Родные Сергея предлагают помощь в покупке собственного жилья в размере 200 000. Недостающая сумма – 900 000. Татьяна и Сергей решили изучить свой бюджет и принять окончательное решение – готовы они взять банковский кредит или нет.

Доходы	Расходы
Заработная плата Сергея 32 000	Расходы на питание 21 000
Поступления по декретному отпуску Татьяны 11 000	Расходы на транспорт 3 000
Пособия по уходу за ребенком (ежемесячно в течение последующих 6 месяцев) 5 817,24	Одежда и обувь для себя и детей 10 000
	Прочие расходы 9 000
	Коммунальные платежи 3 000
Итого доходов: 48 817,24	Итого расходов: 45 000

Участникам необходимо установить:

1. Нужно ли брать кредит по предлагаемым условиям в конкретной жизненной ситуации
2. Вид кредита
3. Наиболее приемлемые условия кредитного договора, исходя из конкретных условий.

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 1
(ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КРЕДИТА)**

(впишите вид кредита)

Полная стоимость Кредита

(900 000 р. двести двадцать тысяч рублей)

(сумма цифрами и прописью)

7,2 % годовых

«28» октября 2020 г.

Индивидуальные условия договора _____ кредита

Условие	Содержание условия
1. Сумма кредита	9000 000 р. (девятьсот тысяч рублей) (цифрами и прописью)
2. Срок возврата кредита	Срок возврата Кредита – по истечении десяти лет (цифрами и прописью) месяцев с даты его фактического предоставления
Валюта, в которой предоставляется кредит	рубль (валюта Кредита)
Процентная ставка	7,2 % годовых.
Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору	120 (сто двадцать) ежемесячных платежей в размере 10 533 р.) в соответствии с Графиком платежей.
Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	При частичном досрочном погашении производится уменьшение размера ежемесячных платежей без изменения их периодичности и количества.
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки	За несвоевременное перечисление платежа в погашение Кредита и/или уплату Процентов за пользование Кредитом в размере 20 (двадцать) % годовых с суммы просроченного платежа за период просрочки.

Особенности договора

По договору ипотеки банк обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за нее.

Цель договора – потребительские нужды без целевого назначения.

ВАЖНО! Нарушение условий выплаты кредита повлияет на условия будущих договоров с финансовыми организациями.

Условия правомерности заключения договора

К финансовой организации

- 1. Наличие лицензии Центрального банка РФ на право заниматься банковской деятельностью*
- 2. Доверенность на право подписания договора от имени организации, при этом доверенность должна быть продемонстрирована заемщику по требованию*
- 3. Подписание договора от имени головной организации, а не от имени филиала или представительства*

К заемщику

- 1. Гражданство РФ*
 - 2. Постоянная регистрация в регионе присутствия банка*
 - 3. Постоянное место работы (может быть предъявлено требование к длительности стажа), либо иной постоянный доход*
 - 4. Возрастные ограничения (могут варьироваться по требованию банка): - от 18 лет*
 - 5. Полная дееспособность*
- Предоставляемые документы:*

- Паспорт гражданина РФ с отметкой о регистрации*
- Справка с места работы и справка о доходах*

ДО подписания договора

1. Договор потребительского кредита подчиняется общим правилам кредитного договора. Для его заключения лицу, обратившемуся за кредитом, необходимо предоставить паспорт и заявление.
2. Потребительский кредит выдает банк, у которого должна быть лицензия Центрального банка РФ на право заниматься банковской деятельностью.
3. Заключение договора потребительского кредита может быть как без обеспечения (подписание кредитного договора самим заемщиком), так и с обеспечением – путем предоставления заемщиком залога, поручительства другого лица и др.

Кредитный договор всегда подписывается только в письменной форме.

1. Существует банковская практика, согласно которой для предоставления кредита банк требует застраховать его возможный невозврат. Следует знать, что такое страхование является добровольным, и заемщик может его не заключать.

2. Особо тщательно следует прописывать в договоре условие о погашении кредита. Для этой цели рекомендуется предоставить банку возможность списания денежных средств со всех или нескольких (как правило, в этом же банке) имеющихся счетов. Например, если Вы платите ежемесячно наличными, то неожиданно уехав, Вы не сможете внести очередной платеж. А если у банка существует альтернатива погашения платежа с Ваших счетов, то Вы в любом случае выполните свое обязательство.
3. До подписания договора обязательно ознакомьтесь с общими условиями кредитования. Обычно на них ссылаются в каждом кредитном договоре, а вот банковские работники предоставляют их для ознакомления не каждый раз.

ПОСЛЕ подписания договора

1. Вам необходимо следить за своей оговоренной обязанностью погашения кредита. Кроме финансового риска попасть под штрафные санкции, заемщик рискует быть внесенным в базу недобросовестных плательщиков (так называемая кредитная история).
2. После погашения всего кредита целесообразно взять у банковского работника справку о его погашении. В такой справке будет обозначено, что задолженность по кредиту равна нулю.
3. Даже после погашения всего кредита документы по нему целесообразно хранить не менее 3-х лет – срока исковой давности.
4. Все споры с банком разрешаются в претензионном и, затем, в судебном порядке. Если у банка отзывается лицензия, то необходимо путем заявления в банк определить себя в качестве кредитора ликвидируемого банка и в какой сумме.